



Aika 12.08.2026, klo 16:06 - 17:40

Paikka Hybridikokous: Tietotalon Kammio ja Teams etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 20 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 21 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 22 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 23 Tilapalvelu-liikelaitoksen neljännesvuosikatsaus 6/2026**
- § 24 Kauramäen päiväkotikoulun hankesuunnitelma**
- § 25 Brado Oy:n hankintaoikaisuvaatimus Kilpisen koulun peruskorjauksen rakennuttajakonsultin valintapäätöksestä**
- § 26 Ilmoitusasiat (tilajk 12.8.2026)**



Saapuvilla olleet jäsenet

Mervi Hovikoski, puheenjohtaja

Jaakko Selin, 1. varapuheenjohtaja

Matleena Käppi

Meri.J Lumela

Ilse.K Weijo

Muut saapuvilla olleet

Taija Viinikka, johdon sihteeri, sihteeri

Kaisa Jokinen, suunnittelupäällikkö

Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja, esittelijä

Mauno Rein, rakennuttajapäällikkö

Allekirjoitukset

Mervi Hovikoski

Puheenjohtaja

Taija Viinikka

Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.08.2026

17.08.2026

Meri Lumela

Matleena Käppi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 18.8.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla



§ 20

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 21

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Jenni Suutari ja Jari Colliander.

Pöytäkirja tarkastetaan 17.8.2026.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Meri Lumela ja Matleena Käppi.



§ 22

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Taija Viinikka, johdon sihteeri, taija.viinikka@jyvaskyla.fi

Päätösten 7-14/2026 otto-oikeusaika on päättynyt. Päätökset on lähetetty tiedoksi Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunnalle otto-oikeusajan aikana.

Kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätös:

§ 7 Haukkamäen päiväkodin kalusteiden myynti, 22.05.2026

§ 9 Leonardi Oy vuokrasopimus, 11.06.2026

§ 10 Kilpisen koulun peruskorjauksen, Pää- ja arkkitehtisuunnittelu, 15.06.2026

§ 11 Kilpisen koulun peruskorjauksen, rakennesuunnittelu, 15.06.2026

§ 12 Kilpisen koulun peruskorjauksen, LVIA-suunnittelu, 28.07.2026

§ 13 Kilpisen koulun peruskorjauksen, sähkösuunnittelu, 28.07.2026

§ 14 Kilpisen koulun peruskorjauksen, rakennuttajakonsultti, 28.07.2026

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset, joiden otto-oikeusaika on päättynyt.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin



§ 23

Tilapalvelu-liikelaitoksen neljännesvuosikatsaus 6/2026

JyväskyläDno-2026-1493

Liitteet

1 Tilapalvelu-liikelaitoksen neljännesvuosikatsaus 6/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Soile Kinos, talous- ja hallintopäällikkö, soile.kinos@jyvaskyla.fi

Jyväskylän kaupungin talouden vuosikellon mukaisesti neljännesvuosikatsaus 6/2026 käsitellään kaupunginhallituksessa 17.8.2026 ja kaupunginvaltuustossa 24.8.2026.

Tilapalvelu-liikelaitoksen neljännesvuosikatsaus 6/2026 toimitetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle samassa yhteydessä kuin koko kaupungin toimintakatsaukset.

Ensimmäisen vuosipuoliskon tuotot olivat 93,5 milj. euroa, toimintakulut 53,7 milj. euroa ja toimintakate 39,8 milj. euroa. Toimintakateprosentti oli 42,6 %, kun se viime vuonna oli 44,6 %.

Tulojen arvioidaan toteutuvan 0,8 milj. euroa talousarviota parempina ja menojen alittuvan noin 0,1 milj. euroa, joten toimintakatteen ennustetaan toteutuvan noin 0,9 milj. euroa talousarviota parempana. Tulojen ylittyminen johtuu pääosin ulkoisten vuokratulojen ylittymisestä, koska soteyhtiöityksen seurauksena kaupungille jäi hyvinvointialueelle vuokrattavia tiloja budjetoitua enemmän. Poistojen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisina, jolloin myös tilikauden ylijäämän ennustetaan toteutuvan 0,9 milj. euroa talousarviota parempana.

Suurin käynnissä oleva rakennushanke on Keskustan päiväkotikoulu, joka valmistuu syksyn aikana. Teatterin peruskorjaus, Kivistön päiväkotikoulu ja Jyskän koulun vanhan osan peruskorjaus ovat valmistuneet loppukesästä.

Teatterin peruskorjauksen ennakoidaan alittavan talousarviovarauksen 1,0 milj. euroa ja Länsi-Palokan (Savulahden) liikuntapuiston päiväkodin talousarviovarauksesta jää käyttämättä 2,5 milj. euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Merkitään tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi



Kulttuuri- ja liikuntalautakunta, § 63, 10.06.2026
Sivistyslautakunta, § 70, 17.06.2026
Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta, § 24, 12.08.2026

§ 24

Kauramäen päiväkotikoulun hankesuunnitelma

JyväskyläDno-2026-2083

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta, 10.06.2026, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Leena Sahindal, liikuntajohtaja, anna-leena.sahindal@jyvaskyla.fi
Riikka Mansikkaviita, liikuntasuunnittelija, Riikka.Mansikkaviita@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Jyväskylän Tilapalveluiden lausuntopyyntö Kauramäen päiväkotikoulu 26.5.2026
- 2 Kauramäen päiväkotikoulun hankesuunnitelma

Kauramäkeen rakentuvan päiväkotikoulun hankkeen tavoitteena on muodostaa kiinnostava ja korkeatasoinen opetus-, kasvatus-, liikunta- ja ympäristörakentamisen kokonaisuus. Jyväskylän kaupungin tavoitteena on kaupunkistrategian mukaan Suomen liikkuvimmat kaupunkilaiset. Tavoitetta tukemaan Kauramäen päiväkotikouluun esitetään rakennettavaksi myös suuri liikuntasali ja taitosali. Toteutuessaan ne muodostaisivat Jyväskylän kaupungin laajimmat liikuntatilat yksittäisen koulu- tai päiväkotirakennuksen yhteydessä.

Laadukkaita ja monikäyttöisiä sisäliikuntapaikkoja rakentamalla vastataan osaltaan kuntien tehtävään luoda yleisiä edellytyksiä liikunnalle paikallisella tasolla, tukemalla kansalaistoimintaa ja rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja. Tätä työtä tehdään Jyväskylässä tiiviissä yhteistyössä eri toimialojen ja sidosryhmien kanssa. Koulujen ja päiväkotien tilat ovat merkittävä osa sisäliikuntapaikkojen palveluverkkoa.

Liikuntapalvelujen liikuntapaikkojen palveluverkkotyössä on tunnistettu lisääntynyt tarve palloilulajeille soveltuvien liikuntasalien toteuttamiseen ja kehittämiseen. Tarve korostuu erityisesti eteläisen Jyväskylän alueella. Hanke pyrkii osaltaan vastaamaan tähän liikuntapalvelujen tunnistamaan tarpeeseen. Lisäksi yksi perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkon rakentumista ohjaavista periaatteista on liikunnallisen toimintakulttuurin edistäminen.

Liikuntatilojen ja päiväkotikoulun yhdistämisellä tavoitellaan synergiahyötyjä muun muassa kustannusten ja yhteisen palveluverkkotyön osalta. Kauramäen päiväkotikouluun rakentuvat laadukkaat liikuntatilat palvelevat monipuolisesti perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen liikunnan opetusta sekä urheiluseurojen ja yhteisöjen harrastustoimintaa ja tavoitteellista kilpaurheilua. Taitosali on rakentuessaan varsin erityislaatuinen liikuntatila valtakunnallisestikin. Liikuntatilojen suunnittelussa on tehty tiivistä yhteistyötä kaupungin eri yksiköiden välillä. Lisäksi suunnittelussa on konsultoitu taitoliikunnan ja perusliikuntataitojen asiantuntijaa.



Ehdotus

Esittelijä: Eino Leisimo, toimialajohtaja

Kauramäen päiväkotikoulu on rakentuessaan merkittävä osa kaupungin liikuntapaikkojen palveluverkkoa. Kulttuuri- ja liikuntalautakunta puoltaa hankkeen edistämistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tuomas Kuronen oli asiantuntijana paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan, ja poistui paikalta ennen päätöksentekoa.

Sivistyslautakunta, 17.06.2026, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Sami Lahti, palvelujohtaja, sami.lahti@jyvaskyla.fi

Leena Sankilampi, palvelujohtaja, leena.sankilampi@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Jyväskylän Tilapalveluiden lausuntopyyntö
- 2 Kauramäen päiväkotikoulun hankesuunnitelma

Jyväskylän Tilapalvelu -liikelaitos on pyytänyt Jyväskylän kaupungin sivistyslautakunnalta lausuntoa Kauramäen päiväkotikoulun uudisrakennuksen hankesuunnitelmasta. Tilapalvelu -liikelaitoksen johtokunta käsittelee hanketta myöhemmin saadun lausunnon pohjalta.

Kauramäen päiväkotikoulu on uudisrakennushanke, jonka tavoitteena on vastata Kauramäki-Keljonkankaan alueen kasvavaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelutarpeeseen sekä korvata alueella käytössä oleva väliaikainen päiväkotiratkaisu. Alueen väestökehityksen perusteella erityisesti varhaiskasvatus- ja alakouluikäisten lasten määrän arvioidaan kasvavan merkittävästi lähivuosina.

Hanke täydentää Jyväskylän kaupungin palveluverkkoa siten, että alueelle muodostuu yhtenäinen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen oppimisympäristö. Päiväkotikouluun suunnitellaan 10-ryhmäinen päiväkotikoulu sekä kaksisarjainen 1.-4.-luokkien koulu noin 200 oppilaalle. Tilaratkaisujen tavoitteena on tukea varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen yhteistyötä sekä sujuvaa siirtymää esiopetuksesta alkuopetukseen.

Rakennukseen suunnitellaan lisäksi laajat liikuntatilat, jotka palvelevat koulun ja päiväkodin ohella iltakäytössä myös urheiluseuroja ja kuntalaisia. Liikuntatilojen toteuttamisella vastataan eteläisen Jyväskylän tunnistettuun tarpeeseen monikäyttöisistä sisäliikuntatiloista.

Tilasuunnittelun lähtökohtina ovat selkeät, muuntojoustavat ja esteettömät tilaratkaisut, jotka tukevat erilaisten pedagogisten toimintatapojen toteuttamista.



Rakennus sijoittuu maastonmuotoja hyödyntäen rinnetontille, mikä on huomioitu sekä tilojen sijoittelussa että esteettömyys- ja turvallisuusratkaisuissa.

Hanke toteutetaan kiinteähintaisena KVR-urakkana, jossa urakoitsija vastaa toteutussuunnittelusta ja rakentamisesta.

Taloudelliset vaikutukset

Hankesuunnitelman mukainen rakennuksen kokonaisala on 7 200 brm².

Hankkeen toteutukseen on varauduttu Jyväskylän kaupungin talousarviosuunnittelussa siten, että talonrakennuksen investointiohjelmaan on esitetty hankkeelle rahoitusta vuosille 2026–2028 yhteensä 21 400 000 € (alv 0 %). Rahoitus jakautuu siten, että vuodelle 2026 kohdentuu 400 000 €, vuodelle 2027 yhteensä 11 000 000 € ja vuodelle 2028 yhteensä 10 000 000 €.

Hankkeen toteuduttua kohteen arvioidut sisäiset vuokratkustannukset ovat noin 1 938 000 € vuodessa. Vuokratkustannukset jakautuvat varhaiskasvatuksen, perusopetuksen, liikuntapalvelujen ja ruokapalvelujen kesken. Lisäksi siivouskustannuksia muodostuu arviolta noin 180 000–190 000 € vuodessa.

Irtaimisto, toiminnan varustelu ja laitteet rahoitetaan varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja liikuntapalvelujen talousarvioista.

Kauramäen päiväkotikoulu on uudisrakennushanke, joten hankkeen toteuttaminen ei edellytä laajamittaisia väistötilajärjestelyjä. Hanke korvaa alueella käytössä olevan väliaikaisen päiväkotiratkaisun.

Rakennushankkeen alustava toteutusaikataulu on seuraava:

- hankesuunnitelman käsittely 6/2026
- KVR-urakoitsijan kilpailutus 5–7/2026
- toiminta alkaa 8/2028

Ehdotus

Esittelijä: Eino Leisimo, toimialajohtaja

Sivistyslautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa esitettyyn Kauramäen päiväkotikoulun hankesuunnitelmaan. Sivistyslautakunta hyväksyy hankesuunnitelman omalta osaltaan.

Kokouskäsittely

Toimialajohtaja Leisimon poissa ollessa edellä esitetyn päätösehdotuksen teki kokouksessa talous- ja hallintopäällikkö Riikka Perkiö.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta, 12.08.2026, § 24

Liitteet

1 Kauramäen päiväkotikoulun hankesuunnitelma

Valmistelijat / lisätiedot:

Mauno Rein, rakennuttajapäällikkö, Mauno.Rein@jyvaskyla.fi, Vesa Kantokoski, projektipäällikkö, vesa.k.kantokoski@jyvaskyla.fi, Maija Poukka, hankearkkitehti, maija.poukka@jyvaskyla.fi ja Panu Peränen, talotekniikka-asiantuntija, Panu.Peranen@jyvaskyla.fi

Hankkeen tausta

Kauramäen päiväkotikoulun asemakaava (30:012 Kauramäki II) on tullut lainvoimaiseksi 24.10.2025. Asemakaavan YO-1 -kortteli (Yleisten rakennusten korttelialue opetustoimintaa, päiväkotia ja lähipalveluita varten) mahdollistaa tontille Kauramäen alueen päiväkotikoulun rakentamisen. Alueelle on kaavoitettu ja rakentunut uutta asuinalue (30:009 Kauramäki I). Kauramäen päiväkotikoululle tulee johtamaan Tilkunmäentie, joka yhdistää tulevaisuudessa Ylämyllyjärven ja Kauramäen alueet toisiinsa.

Kauramäen päiväkotikoulu -hankkeen mitoitus perustuu kaupungin maankäytön, asumisen ja liikenteen toteutusohjelma KymppiR:n mukaiseen Kauramäen asuintontinluovutuksen aikatauluun. Hankkeen tarkoitus on vastata alueen kasvaneeseen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelutarpeeseen ja korvata Kauramäen väliaikainen viipalepäiväkotikoti. Vuodesta 2025 vuoteen 2030 Kauramäki – Keljonkangas alueelle on arvioitu 0–6-vuotiaiden määrän kasvavan noin 100 lapsella ja 7–12-vuotiaiden noin 80 oppilaalla. Yläkoululaisten määrä kasvaa noin 55 oppilaalla.

Päiväkotikoulun hankkeeseen sisältyy laajat liikuntatilat. Liikuntapalvelujen liikuntapaikkojen palveluverkkotyössä on tunnistettu lisääntynyt tarve palloilulajeille soveltuvien liikuntasalien toteuttamiseen ja kehittämiseen. Tarve korostuu erityisesti eteläisen Jyväskylän alueella. Hanke pyrkii osaltaan vastaamaan tähän liikuntapalvelujen tunnistamaan tarpeeseen.

Hankkeesta on laadittu tontin kaavoituksen lähtötiedoksi tarveselvitys 2024, jonka pohjalta suunnitteluratkaisua on kehitetty. Hanketta on valmisteltu yhdessä Jyväskylän varhaiskasvatuksen, perusopetuksen, liikuntapalveluiden sekä Keski-Suomen hyvinvointialueen kanssa.

Hankkeen tavoitteet

Kauramäen päiväkotikoulun hankkeen tavoitteena on muodostaa kiinnostava ja korkeatasoinen opetus-, kasvatus-, liikunta- ja ympäristörakentamisen kokonaisuus, joka houkuttelee uusia asukkaita alueelleen ja kutsuu kuntalaisia liikunnan pariin. Opetus- ja varhaiskasvatuksen tilat suunnitellaan noudattaen Tilapalvelun tavanomaista, hyvää, oppimisympäristön laatutasoa.



Kasvatus- ja oppimisympäristön tiloissa huomioidaan mahdollisuudet erilaisille leikeille ja erilaisten asioiden opetteluun. Tilojen suunnittelussa tavoitteita ovat selkeät, muuntojoustavat ja esteettömät tilat.

Kauramäen päiväkotikouluun suunnitellaan 10-ryhmäinen päiväkotiki ja 200 oppilaan 1.-4.-luokkalaisten kaksisarjainen koulu. Oppimisympäristön on tarkoitus tukea varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen yhteistyötä ja lapsien siirtymistä esiopetuksesta alkuopetukseen. Päiväkodin toimintatilojen mitoitus perustuu varhaiskasvatuspalveluiden työparimitoitukseen.

Päiväkotikoulun lisäksi rakennukseen suunnitellaan laajat liikuntatilat. Rakennukseen esitetään noin 500 henkilön parkettipintaista liikuntasalia ja 60 henkilön taitosalia. Liikuntatilat tarjoavat olosuhteet mm. koripallolle, futsalille, lentopallolle, sulkapallolle ja taitovoimistelulle. Liikuntasali ja taitosali palvelevat iltaisin eri käyttäjäryhmiä kuten urheiluseuroja. Päivisin tilat ovat koulun ja päiväkodin käytössä.

Sisäliikunnan ohella alueen ympäristö tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet liikuntaan ja virkistytymiseen, sillä alue on metsäistä ja alueelle on kaavoitettu laajoja viheralueita. Ladun Majan hiihtoladuille on tontilta lyhyt matka.

Tilapalvelu tavoittelee rakennuksen suunnittelussa toimintavarmaa ratkaisua sekä rakenteiden että ylläpidon osalta. Ylläpito tulee järjestää kustannustehokkaasti ja resurssiviisaasti. Asemakaavamääräyksien mukaisesti koko korttelialueella on varauduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen.

Hankkeen rakenteelliset ja talotekniset tavoitteet sekä toiminnallisuuden, energiatehokkuuden ja ympäristötavoitteiden tarkemmat määrittelyt on esitetty hankesuunnitelmassa.

Hankesuunnitteluratkaisu

Kauramäen päiväkotikoulu rakennetaan rinnetontille, minkä vuoksi tilat asettuvat kolmeen tasoon. Jokaiselta tasolta on suora kulkuyhteys ulos. Myös parkkipaikat ja piha-alueet sijoittuvat eri tasoille ja eri puolille rakennusta. Haastavan tontin takia rakennuksessa ja piha-alueilla on kiinnitetty erityishuomiota esteettömyyteen ja riskittömyyteen rakennusratkaisuihin.

Päiväkotiki, koulu ja liikuntatilat ovat rakennuksessa omissa rakennussiivissään ja näiden väliin muodostuu yhteisiä tiloja kuten aulatilat, jälkkäritila ja ruokala. Iltaisin päiväkotiki, koulu ja yhteistilat ovat suljettavissa siten, että liikuntatilat ovat ainoastaan urheiluharrastajien käytössä. Liikuntatiloihin rakennuksessa sisältyy mm. liikuntasali, taitosali, 6 pukuhuonetta, katsomo ja varastotiloja. Liikuntasali on jaettavissa kolmeen harjoittelulohkoon.

Pohjakerroksessa ovat esiopetuksen ja alkuopetuksen tilat. Pohjakerroksesta on käynti esiopetuksen ja koulun yhteiselle pihalle. Ylemmässä kerroksessa on alle 5-vuotiaiden päiväkotitiloja ruokalan läheisyydessä helpottamassa pienten lasten ruokailuun siirtymistä.

Koulutiloihin siirrytään ulkoa kahden kenkäeteisen kautta. Perusopetuksen luokkia on yhteensä kahdeksan ja jokaisella luokalla on oma luokkatilansa. Perusopetusluokkien



lisäksi tiloissa erityisopetus- ja eriyttämistiloja, musiikkiluokka ja käsityön luokkatilat. Tilat palvelevat rinnakkaisluokkien yhteistyötä ja oppilaita voidaan jakaa ja eriyttää joustavasti eri ryhmiin.

Tarkemmat tilankäytön ja toiminnallisuuden ratkaisut on esitetty hankesuunnitelmassa.

Hankkeen urakkamuoto

Hanke toteutetaan kiinteähintaisena teknisenä KVR-urakkana, jossa urakoitsija vastaa hankkeen toteutussuunnittelusta arkkitehtisuunnittelua lukuun ottamatta, sekä rakennustyöstä ja projektin hallinnasta. Jyväskylän Tilapalvelu vastaa hankkeen arkkitehtisuunnittelusta.

Teknisestä KVR-urakasta julkaistiin 8.5.2026 ja pää- ja arkkitehtisuunnittelusta 26.5.2026 julkiset EU-kynnysarvon ylittävät tarjouskilpailut. Tarjoukset tuli jättää molemmissa 24.6.2026 mennessä. Teknisessä KVR-urakassa tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä kahdeksan tarjoajaa ja pää- ja arkkitehtisuunnittelussa viisi tarjoajaa.

Hankintapäätökset Teknisestä KVR-urakoitsijasta ja pää- ja arkkitehtisuunnittelusta tehdään erikseen Jyväskylän kaupungin hallintosäännön 66 §:n mukaisesti sen jälkeen, kun hallintosäännön mukaiset päätökset hankesuunnitelman hyväksymisestä on tehty.

Hankkeen kustannukset

Hankkeen kustannukset on täsmennetty tarjouskilpailuiden tulosten perusteella Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunnan käsittelyyn. Tarjouskilpailussa pyydettiin optiohintana myös maalämpöratkaisu, joka nostaisi hankkeen kustannusta noin 500 000 euroa. Esitettävään hankkeen kokonaiskustannukseen on huomioitu rakennuksen lämmitysmuodoksi kaukolämpö.

Hankesuunnitelman mukainen kokonaisinvestointikustannus on 16 988 700 euroa ALV 0 %.

Perusopetus, varhaiskasvatus ja liikuntapalvelut hankkivat kustannuksellaan toiminnan irtokalusteet, varusteet ja laitteet.

Käyttökustannukset

Hankkeen vuokrat ovat kokonaisuudessaan noin 1 938 000 €/vuosi jakautuen seuraavasti.

Hankkeen sisäiset vuokratkustannukset jaetaan arviolta seuraavasti:

Varhaiskasvatus	531 000 €/v (1 891 hum ²)
Perusopetus	583 500 €/v (2 122 hum ²)
Liikuntapalvelut	694 000 €/v (2 289 hum ²)
Kylän Kattaus	108 500 €/v (209 hum ²)

Keski-Suomen hyvinvointialueen käyttöön vuokrataan oppilashuollon tilat.



Siivouskustannuksia muodostuu noin 180 000–190 000 €/vuosi. Siivouskustannuksia ei ole sisällytetty yllä esitettyihin sisäisiin vuokrakustannuksiin.

Edellä esitetyt vuokrakustannukset perustuvat hankeen tavoitehinta-arvioon ja ne tarkennetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti hankkeen valmistuttua.

Rahoitus

Vuoden 2026 talousarvion osaan talonrakennuksen investointiohjelma on esitetty hankkeen kustannuksia vuosille 2026–2028 seuraavasti:

vuodelle 2026	400 000 €
vuodelle 2027	11 000 000 €
vuodelle 2028	10 000 000 €
Yhteensä	21 400 000 €

Rahoitus tarkennetaan vuoden 2027 investointiohjelmaan hankepäätöksen mukaiseksi.

Toimivalta

Jyväskylän kaupungin hallintosäännön 8§:n mukaisesti valtuusto päättää 10 miljoonan euron ja sitä suurempien kunnallisteknisten hankkeiden ja talonrakennushankkeiden ja liikuntapaikkarakentamisen hankesuunnitelmien hyväksymisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kauramäen päiväkotikoulun ja liikuntarakennuksen hankesuunnitelma hyväksytään ja hankesuunnitelman mukaisen hankkeen kokonaiskustannukseksi hyväksytään 17 000 000 euroa (ALV 0 %, hintatasossa 98,0/5. 2026).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin



§ 25

Brado Oy:n hankintaoikaisuvaatimus Kilpisen koulun peruskorjauksen rakennuttajakonsultin valintapäätöksestä

JyväskyläDno-2026-1886

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pohjonen, projektipäällikkö, hannu.pohjonen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Valitus markkinaoikeudelle, Kilpisen koulun peruskorjauksen rakennuttajakonsultti, Brado Oy
- 2 Oikaisuvaatimus hankintapäätökseen, Brado
- 3 Päätös 14/2026, Kilpisen koulun peruskorjauksen rakennuttajakonsultti
- 4 Päivitetty valitus markkinaoikeudelle, Kilpisen koulun peruskorjauksen rakennuttajakonsultti, Brado Oy
- 5 Jyväskylän kaupungin vastine markkinaoikeudelle asiassa 367/2026

Brado Oy on tehnyt 26.6.2026 Jyväskylän kaupungille hankintaoikaisuvaatimuksen Jyväskylän kaupungin Tilapalvelun kiinteistöjohtajan tekemästä viranhaltijapäätöksestä 17.6.2026 § 14 koskien Kilpisen koulun peruskorjauksen rakennuttajakonsultin valintaa.

Hankintapäätöksellä tarjouskilpailun voittajaksi valittiin kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt Sirate Group Oy.

Hankintaoikaisuvaatimuksessaan Brado Oy vaatii, että Jyväskylän Tilapalvelu oikaisee hankintapäätöstä siten, että se hylkää Sirate Group Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena ja valitsee toiseksi seuraavaksi sijoittuneen, ehdot täyttävän tarjoajan. Brado Oy on tehnyt myös markkinaoikeuteen samansisältöisen valituksen hankintapäätöksestä ja markkinaoikeuden käsittely on kesken. Hankintaoikaisun tarkemmat perustelut ilmenevät liitteestä nro 5, Jyväskylän kaupungin vastine markkinaoikeudelle asiassa 367/2026.

Hankintayksikkö on tutkinut Brado Oy:n hankintaoikeusvaatimuksen. Jyväskylän kaupungin markkinaoikeudelle laatimasta vastineesta ilmenevin perustein hankintayksikkö katsoo, ettei hankintapäätös ole Brado Oy:n väittämin tavoin virheellinen eikä hankintamenettelyssä ole ilmennyt hankintalain vastaista menettelyä eikä sellaisia virheitä, joiden perusteella 17.6.2026 tehtyä hankintapäätöstä olisi muutettava.

Sovellettavat oikeusohjeet

Hankintalain (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (2016/1397) 133 §:n mukaan hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Hankintalain 132 §:n mukaan hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden



tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (hankintaoikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin.

Toimivalta asiassa

Jyväskylän kaupungin hallintosäännön 66 §:n mukaan asianosaisen tekemästä hankintaoikaisusta päättää alaisensa viranhaltijan osalta toimivaltainen lautakunta tai johtokunta. Koska hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu Tilapalvelu-liikelaitoksen viranhaltijapäätökseen, asian ratkaiseminen kuuluu Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunnan toimivaltaan.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta päättää hylätä Brado Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen 26.6.2026 eikä hankintapäätöstä 17.6.2026 §14 muuteta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin



§ 26

Ilmoitusasiat (tilajk 12.8.2026)

JyväskyläDno-2026-1224

Valmistelija / lisätiedot:

Taija Viinikka, johdon sihteeri, taija.viinikka@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Kuntalaisaloite: Oravasaaren koulun pihapiirin leikkipaikkojen avaaminen (verkkojulkinen)

2 Vastaus kuntalaisaloitteeseen Oravasaaren koulun pihapiirin leikkipaikkojen avaaminen

1. Ajankohtaiskatsaus, kiinteistöjohtaja Tuomas Kuronen
2. Kuntalaisaloite: Oravasaaren koulun pihapiirin leikkipaikkojen avaaminen ja aloitteeseen annettu vastaus

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Merkitään tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi



Muutoksenhakukielto

§20, §21, §23, §24, §25, §26

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)



Oikaisuvaatimus

§22

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava;

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; ja
- muutosvaatimuksen perusteet.



Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.